

**Proiect de hotărâre
din 27 august 2024**

*privind aprobarea schimbului de locuință A.N.L. între
d-na Demeter Ionela- Viorica și dl. Giurgea Dumitru-Tudor*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere cererile înregistrate la nr. 35069 din 19.08.2024, respectiv nr. 35070 din 19.08.2024, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 35308 din 21.08.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniu Public" înregistrat la nr. 35324 din 21.08.2024,

Ținând cont de prevederile:

- art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data de 02.09.2024, schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între d-na Demeter Ionela-Viorica, titulară a contractului de închiriere nr. 238 din 30.06.2021 având ca obiect locuința din str. , bl. , , ap. și dl. Giurgea Dumitru-Tudor, titular al contractului de închiriere nr. 181 din 01.04.2015, având ca obiect locuința din str. , bl. , et. , ap. .

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- d-nei Demeter Ionela-Viorica,
- d-lui Giurgea Dumitru-Tudor,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 35308 din 21.08.2024

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuință A.N.L. între
d-na Demeter Ionela- Viorica și dl. Giurgea Dumitru-Tudor*

La data de 19.08.2024, d-na Demeter Ionela- Viorica depune la Primăria orașului Luduș o cerere, înregistrată la nr. 35069 din 19.08.2024, prin care solicită aprobarea schimbului de locuință între el și dl. Giurgea Dumitru-Tudor.

Dl. Giurgea Dumitru-Tudor depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 35070 din 19.08.2024, prin care solicită aprobarea schimbului de locuință între el și d-na Demeter Ionela- Viorica.

Menționăm că d-na Demeter Ionela- Viorica este titulara contractului de închiriere nr. 238/2021, având ca obiect o locuință cu 2 camere, iar dl. Giurgea Dumitru-Tudor este titularul contractului de închiriere nr. 181/2015, având ca obiect o locuință cu două camere.

Ținând cont de prevederile:

- art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem aprobarea schimbului de locuință A.N.L. între d-na Demeter Ionela- Viorica și dl. Giurgea Dumitru-Tudor, respectiv d-nei Demeter Ionela-Viorica urmând să-i fie repartizată locuința din strada , bl. , ap. , iar d-lui Giurgea Dumitru-Tudor să-i fie repartizată locuința din strada , bl. , ap. , începând cu data de 02.09.2024.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuință A.N.L. între
d-na Demeter Ionela- Viorica și dl. Giurgea Dumitru-Tudor*

La data de 19.08.2024, d-na Demeter Ionela-Viorica depune la Primăria orașului Luduș o cerere, înregistrată la nr. 35069, prin care solicită aprobarea schimbului de locuință între el și dl. Giurgea Dumitru Tudor.

Dl. Giurgea Dumitru Tudor depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 35070 din 19.08.2024, prin care solicită aprobarea schimbului de locuință între el și dl-na Demeter Ionela-Viorica.

Ținând cont de prevederile:

- **Art. 8, alin. (6):** „În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.”

- **Art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

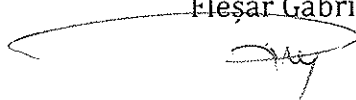
“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Propunem aprobarea schimbului de locuință A.N.L. între d-na Demeter Ionela-Viorica și dl. Giurgea Dumitru-Tudor, respectiv d-nei Demeter Ionela-Viorica urmând să-i fie repartizată locuința din strada , bl. , etaj , ap. , iar d-lui Giurgea Dumitru-Tudor să-i fie repartizată locuința din strada , bl. , , ap. , începând cu data de 02.09.2024.

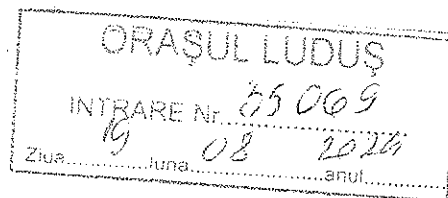
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela



OF. VOIEVA
G

Către,
Primăria oraşului Luduş



Subsemnatul, BELETZ IONELA UICRICH cu domiciliul în judeţul Mureş,
str. _____, bl. NR., sc. _____, ap _____,
având CNP _____, în calitate de chiriaş al locuinţei situată în
str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, ANL, conform contractului de
închiriere nr. 238 din 30.06.2021,

Prin prezenta vă rog să aprobaţi efectuarea schimbului de locuinţă cu
GIURBEA TUDOR, chiriaş al locuinţei de la adresa str. _____, bl.
_____, ap. _____.

Vă mulţumesc!

Semnătura,



**Contract de închiriere nr. 238 din 30.06.2021
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, având cod fiscal 5669317, tel. 0265-411548, fax 0265-413402, reprezentat prin **primar, dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **administrator al fondului locativ** și

D-na Demeter Ionela-Viorica, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. _____, nr. _____, având CNP _____, identificată cu act de identitate seria _____, nr. _____, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de _____, valabil până la data de _____, în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul contract, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 88 din 29 iunie 2021.

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. _____, bl. _____, ap. _____, compus din:

- o cameră în suprafață de 12,11 mp,
- o cameră în suprafață de 18,425 mp,
- dependințe în suprafață de 21,475 mp:
 - bucătărie 8,459 mp;
 - baie 4,55 mp;
 - hol 5,40 mp;
 - debara 1,491 mp;
 - cămară 1,575 mp;

- balcon 10,81 mp, folosite în exclusivitate.

Art. 2 Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din:

- Demeter Attila, CNP _____, soț,
- Demeter Attila-Călin, CNP _____, fiu.

Art. 3 Locuința descrisă la articolul 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Capitolul II – Termenul contractului

Art. 4 Termenul de închiriere este de **5 ani**, cu începere de la data de **01.07.2021** și până la data de **30.06.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu 1 an, în următoarele condiții:

- a) pentru titularii care au împlinit vârsta de 35 de ani – prin recalcularea chiriei, în condițiile legislației în vigoare,
- b) pentru titularii care nu au împlinit vârsta de 35 de ani – prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei.

Capitolul III – Prețul contractului

Art. 5 Chiria lunară este de **110 lei**, calculată în conformitate cu prevederile actelor normative aplicabile în materie.

Art. 6 Chiria se datorează începând cu data de 1 iulie 2021 și se achită la Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Art. 7 La data încheierii prezentului contract, chiriașul a achitat, cu anticipație, suma de --- lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pentru perioada --- .

Art. 8 Pe perioada închirierii, quantumul chiriei se va modifica prin actualizare anuală, în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens sau prin modificarea normelor legale aplicabile în materie.

Art. 9 Neplata la termen a chiriei atrage penalități, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante. Quantumul penalităților este cel prevăzut de actele normative în vigoare.

Capitolul IV – Obligațiile administratorului fondului locativ

Art. 10 Administratorul fondului locativ se obligă:

- a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațade, împrejurimi, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații de colectare a deșeurilor, etc.);
- e) să efectueze controale periodice la adresa imobilului.

Art. 11 În cazul rezilierii unilaterale a contractului, se va restitui chiriașului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a locuinței (în cazul în care a achitat integral chiria).

Capitolul V – Obligațiile chiriașului

Art. 12 Chiriașul se obligă:

- a) să folosească locuința exclusiv pentru destinația pentru care a fost închiriată;
- b) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, ca un bun proprietar;
- c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- e) să comunice administratorului fondului locativ, în termen de 30 de zile, orice modificare cu privire la componența familiei și la veniturile realizate;
- f) să predea, la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței;
- g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;
- h) să achite la termen obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
- i) să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- j) să elibereze locuința în termen de 3 zile de la data încetării/rezilierii contractului;
- k) să permită accesul persoanelor împuternicite din cadrul primăriei în locuință, în vederea efectuării controalelor periodice;

l) să aducă orice fel de modificări locuinței numai cu acordul prealabil, scris, al Orașului Luduș;

m) să încheie contracte de furnizare cu deținătorii de utilități (energie electrică, gaze naturale), în termen de 10 zile de la primirea locuinței;

n) să respecte prevederile regulamentului stabilit de asociația de locatari.

Capitolul VI – Încetarea contractului

Art. 13 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

Art. 14 Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile;

b) la cererea administratorului fondului locativ, atunci când:

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;

- chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința de o perioadă mai mare de 30 de zile;

- chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința – în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului;

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Art. 15 În cazul în care chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința ce face obiectul închirierii, contractul încetează în termen de 30 de zile de la data la care se ia act de acest fapt.

Dovada faptului că titularul contractului de închiriere nu mai folosește locuința se face prin: - relații luate de la asociația de proprietari/locatari și de la locatarii din bloc;

- extrase de pe listele de întreținere;

- relații luate de la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Luduș prin care se constată dacă titularul contractului de închiriere a solicitat o altă adresă de domiciliu.

Art. 16 În cazul în care chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului.

Art. 17 În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, asupra prezentului contract va opera rezoluțiunea sau rezilierea de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării.

Art. 18 Chiriașul este obligat la plata sumelor reprezentând chirie, cheltuieli comune și utilități până la data încetării contractului.

Capitolul VII – Clauze speciale convenite între părți

Art. 19 Se interzice subînchirierea locuinței, în tot sau în parte, precum și schimbarea destinației acesteia.

Art. 20 În situația degradării locuinței sau a clădirii, de natură să afecteze folosința normală a acestora, chiriașul poate efectua lucrări de întreținere și reparații, cu acordul prealabil al administratorului fondului locativ, sesizat în acest sens de către chiriaș. Administratorul fondului locativ constată necesitatea executării lucrărilor pe bază de proces-verbal. Contravaloarea lucrărilor efectuate în acest caz se deduc din plata chiriei, pe bază de documente justificative prezentate de chiriaș, în termen de 30 de zile de la data recepției lucrărilor.

Capitolul VIII – Dispoziții finale

Art. 21 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

Art. 22 Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Întocmit în 4 (patru) exemplare, două pentru administratorul fondului locativ, unul pentru chiriaș, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

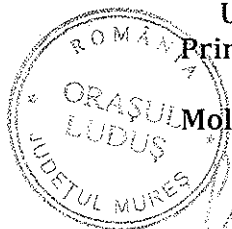
Administrator al fondului locativ,

UAT Luduș

Prin reprezentant,

Primar,

Moldovan Cristian



Chiriaș,

Demeter Ionela-Viorica

Viza C.F.P.,

Suciu Maria

VIZAT,

Șef Serviciu I.A.D.P.,

Nășăudean Anca

Întocmit,

Compartimentul Domeniu Public

Fleșar Gabriela

**Act adițional nr. 1
la contractul de închiriere nr. 238 din 30.06.2021
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între „Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **administrator al fondului locativ și**

D-na Demeter Ionela-Viorica, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza cererii nr. 28555 din data de 9 iunie 2023, prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

Art.1 Se modifică art. 2 și va avea următorul cuprins:

“Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din:

- Demeter Attila, CNP , soț,
- Demeter Attila-Călin, CNP , fiu.
- Demeter Nicolas-Ionuț, CNP , fiu.

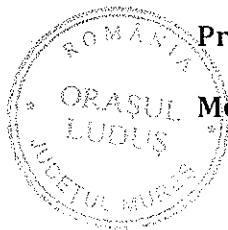
Art. 2 Chiria lunară este de **101,25 lei**, se datorează începând cu data 01.07.2023 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 13 iunie 2023, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș**

**Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Cristian**

**Chiriaș,
Demeter Ionela-Viorica**



Viză C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Întocmit,
Fleșar Gabriela

**Act adițional nr. 2
la contractul de închiriere nr. 238 din 30.06.2021
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

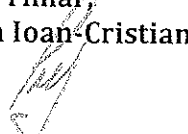
Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **D-na Demeter Ionela-Viorica**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 52 din 26.03.2024, având următoarele prevederi:

Art. 1 Chiria lunară este de **108,60 lei**, se datorează începând cu 01.04.2024 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Serviciul Economic- Compartiment Încasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 27.03.2024, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartiment I.T.L. Persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Prin reprezentant,
Primar
Moldovan Ioan-Cristian**



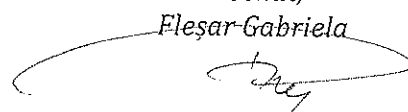
Viza C.F.P.,
Suciu Maria



**Arhitect Șef,
Vălean Răzvan**



**Întocmit,
Fleșar-Gabriela**



**Chiriaș,
Demeter Ionela-Viorica**



Dr. Vărbăne
A

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE NR. 35040
Zila 19 Iulie 2020

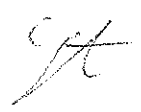
Către,
Primăria orașului Luduș

Subsemnatul, GIURGEA D TUDOR, cu domiciliul în județul Mureș,
str. _____ bl. _____, sc. _____, ap _____,
având CNP _____, în calitate de chiriaș al locuinței situată în
str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, ANL, conform contractului de
închiriere nr. 181 din 01.04.2015,

Prin prezenta vă rog să aprobați efectuarea schimbului de locuință cu
DEMETER IONELA VIORICA, chiriaș al locuinței de la adresa str. _____, bl.
AP.

Vă mulțumesc!

Semnătura,





**Contract de închiriere nr. 181 din 01.04.2015
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, având cod fiscal 5669317, tel. 0265-411548, fax 0265-413402, reprezentat prin **primar, dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **administrator al fondului locativ și Dl. Giurgea Dumitru-Tudor**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, având CNP _____, identificat cu act de identitate seria _____, nr. _____, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de _____, valabil până la data de _____, în calitate de **chirias**,

A intervenit prezentul contract, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 49 din 31 martie 2015.

Capitolul I – Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, compus din:

- o cameră în suprafață de 18,10 mp,
- dependințe în suprafață de 21,25 mp:
 - baie 4,10 mp
 - bucătărie 8,65 mp
 - cămară 1,80 mp
 - hol 6,70 mp

- balcon 4,50 mp, folosite în exclusivitate.

Art. 2 Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chirias.

Art. 3 Locuința descrisă la articolul 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Capitolul II – Termenul contractului

Art. 4 Termenul de închiriere este de **5 ani**, cu începere de la data de **10.04.2015** și până la data de **09.04.2020**, cu posibilitatea prelungirii cu 1 an, în următoarele condiții:

- a) pentru titularii care au împlinit vârsta de 35 de ani – prin recalcularea chiriei, în condițiile legislației în vigoare,
- b) pentru titularii care nu au împlinit vârsta de 35 de ani – prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei.

Capitolul III – Prețul contractului

Art. 5 Chiria lunară este de **83 lei**, calculată în conformitate cu prevederile actelor normative aplicabile în materie.

Art. 6 Chiria se datorează începând cu data de 10 aprilie 2015 și se achită la Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Art. 7 La data încheierii prezentului contract, chiriașul a achitat, cu anticipație, suma de --- lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pentru perioada --- .

Art. 8 Pe perioada închirierii, cuantumul chiriei se va modifica prin actualizare anuală, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens sau prin modificarea normelor legale aplicabile în materie.

Art. 9 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Capitolul IV – Obligațiile administratorului fondului locativ

Art. 10 Administratorul fondului locativ se obligă:

- a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;

c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațade, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);

d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații de colectare a deșeurilor, etc.);

e) să efectueze controale periodice la adresa imobilului.

Art. 11 În cazul rezilierii unilaterale a contractului, se va restitui chiriașului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a locuinței (în cazul în care a achitat integral chiria).

Capitolul V – Obligațiile chiriașului

Art. 12 Chiriașul se obligă:

a) să folosească locuința exclusiv pentru destinația pentru care a fost închiriată;

b) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, ca un bun proprietar;

c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

e) să comunice administratorului fondului locativ, în termen de 30 de zile, orice modificare cu privire la componența familiei și la veniturile realizate;

f) să predea, la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței;

g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;

h) să achite la termen obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;

i) să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;

j) să elibereze locuința în termen de 3 zile de la data încetării/rezilierii contractului;

k) să permită accesul persoanelor împuternicite din cadrul primăriei în locuință, în vederea efectuării controalelor periodice;

l) să aducă orice fel de modificări locuinței numai cu acordul prealabil, scris, al Orașului Luduș;

m) să încheie contracte de furnizare cu deținătorii de utilități (energie electrică, gaze naturale), în termen de 10 zile de la primirea locuinței;

n) să respecte prevederile regulamentului stabilit de asociația de locatari.

Capitolul VI – Încetarea contractului

Art. 13 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

Art. 14 Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile;

b) la cererea administratorului fondului locativ, atunci când:

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;

- chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința de o perioadă mai mare de 30 de zile;

- chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința – în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului;

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Art. 15 În cazul în care chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința ce face obiectul închirierii, contractul încetează în termen de 30 de zile de la data la care se ia act de acest fapt.

Dovada faptului că titularul contractului de închiriere nu mai folosește locuința se face prin:
- relații luate de la asociația de proprietari/locatari și de la locatarii din bloc;

- extrase de pe listele de întreținere;

- relații luate de la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Luduș prin care se constată dacă titularul contractului de închiriere a solicitat o altă adresă de domiciliu.

Art. 16 În cazul în care chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului.

Art. 17 În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, asupra prezentului contract va opera rezoluțiunea sau rezilierea de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării.

Art. 18 Chiriașul este obligat la plata sumelor reprezentând chirie, cheltuieli comune și utilități până la data încetării contractului.

Capitolul VII – Clauze speciale convenite între părți

Art. 19 Se interzice subînchirierea locuinței, în tot sau în parte, precum și schimbarea destinației acesteia.

Art. 20 În situația degradării locuinței sau a clădirii, de natură să afecteze folosința normală a acestora, chiriașul poate efectua lucrări de întreținere și reparații, cu acordul prealabil al administratorului fondului locativ, sesizat în acest sens de către chiriaș. Administratorul fondului locativ constată necesitatea executării lucrărilor pe bază de proces-verbal. Contravaloarea lucrărilor efectuate în acest caz se deduc din plata chiriei, pe bază de documente justificative prezentate de chiriaș, în termen de 30 de zile de la data recepției lucrărilor.

Capitolul VIII – Dispoziții finale

Art. 21 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

Art. 22 Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Întocmit în 4 (patru) exemplare, două pentru administratorul fondului locativ, unul pentru chiriaș, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,

UAT Luduș

Prin reprezentant,

Primar,

Moldovan Cristian



Chiriaș,
Giurgea Dumitru-Tudor

VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit,

Compartimentul Domeniu Public
Fleșar Gabriela



**Act adițional nr. 1
la contractul de închiriere nr. 181 din 01.04.2015
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

Dl. Giurgea Dumitru-Tudor, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, având CNP _____, identificat cu act de identitate seria _____, nr. _____, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de _____, în calitate de chiriaș,

În baza prevederilor hotărârilor Consiliului Local Luduș nr. 24 din 26.02.2018 a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

Art. 1 Începând cu data de 01.03.2018, obiectul contractului îl constituie locuința din orașul Luduș, str. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, compusă din:

- o cameră în suprafață de 12,11 mp,
- o cameră în suprafață de 18,425 mp,
- dependințe în suprafață de 21,475 mp:
 - bucătărie 8,459 mp;
 - baie 4,55 mp;
 - hol 5,40 mp;
 - debara 1,491 mp;
 - cămară 1,575 mp;
- balcon 3,844 mp, folosite în exclusivitate.

Art. 2 Se modifică art. 2 și va avea următorul cuprins:

“Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din:

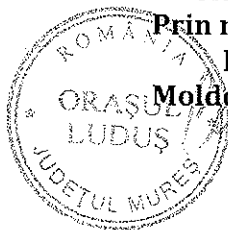
- Giurgea Daniela-Nicoleta, CNP _____, soție.

Art. 3 Chiria lunară este de **123 lei**, se datorează începând cu 01.03.2018 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

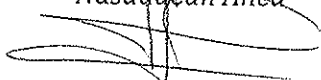
Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 27.02.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș**

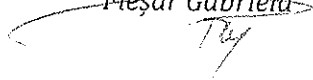
**Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Cristian**



*Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anea*



**Întocmit,
Fleșar Gabriela**



**Chiriaș,
Giurgea Dumitru-Tudor**



Act adițional nr.2
la contractul de închiriere nr. 181 din 01.04.2015
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, dl. **Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

DI. Giurgea Dumitru-Tudor, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 37 din 31.03.2020, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se modifică art. 2 și va avea următorul cuprins:

"Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din:

- Giurgea Daniela-Nicoleta, CNP , soție,
- Giurgea Sebastian, CNP , fiu.

Art. 2 Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 10 aprilie 2020 și până la data de 09 aprilie 2021.

Art. 3 Chiria lunară este de **52 lei**, se datorează începând cu 01.05.2020 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 01.04.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

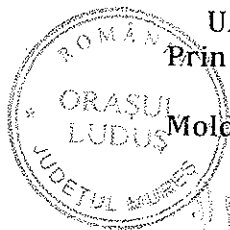
Administrator al fondului locativ,

UAT Luduș

Prin reprezentant,

Primar,

Moldovan Cristian



Chiriaș,
Giurgea Dumitru-Tudor

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit,
Flețar Gabriela

Act adițional nr. 3
la contractul de închiriere nr. 181 din 01.04.2015
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

Dl. Giurgea Dumitru-Tudor, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 46 din 30.03.2021, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 10 aprilie 2021 și până la data de 09 aprilie 2022.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 31.03.2021, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Cristian



Chiriaș,
Giurgea Dumitru-Tudor

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit,
Flețar-Gabriela

Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 181 din 01.04.2015
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

DI. Giurgea Dumitru-Tudor, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 44 din 29.03.2022, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungeste termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 10 aprilie 2022 și până la data de 09 aprilie 2023.

Art. 2 Chiria lunară este de **38,57 lei**, se datorează începând cu 01.04.2022 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 30.03.2022, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit,
Fleșar Gabriela

Chiriaș,
Giurgea Dumitru-Tudor

Act adițional nr. 5
la contractul de închiriere nr. 181 din 01.04.2015
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

DI. Giurgea Dumitru-Tudor, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 32 din 28.03.2023, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu **5 ani**, începând cu data de 10 aprilie 2023 și până la data de 9 aprilie 2028.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 29.03.2023, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

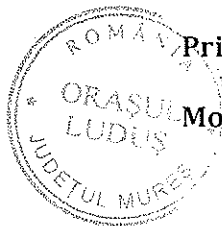
Administrator al fondului locativ,

UAT Luduș

Prin reprezentant,

Primar,

Moldovan Cristian



Chiriaș,
Giurgea Dumitru-Tudor

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Întocmit,
Fleşar Gabriela

**Act adițional nr. 6
la contractul de închiriere nr. 181 din 01.04.2015
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

DI. Giurgea Dumitru-Tudor, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. . bl. sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 52 din 26.03.2024, având următoarele prevederi:

Art. 1 Chiria lunară este de **90,90 lei**, se datorează începând cu 01.04.2024 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Serviciul Economic- Compartiment Încasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 27.03.2024, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartiment I.T.L. Persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

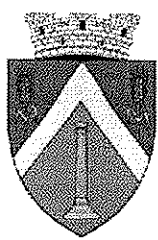
**Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

**Chiriaș,
Giurgea Dumitru-Tudor**

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Întocmit,
Fleșar-Gabriela



CONSILIUL LOCAL LUDUȘ
Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 29 din 18.01.2023
emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

PROCES-VERBAL
Nr. 35295 din 20.08.2024

Încheiat azi, 20.08.2024, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind 2 puncte:

1. Analizarea cererii d-lui Gherasim Ovidiu-Gabriel, înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 34761 din 12.08.2024 și cererea d-lui Nemeș Paul-Lucian înregistrată sub nr. 34762 din 12.08.2024, prin care se solicită aprobarea schimbului de locuință între dl. Gherasim Ovidiu-Gabriel și dl. Nemeș Paul-Lucian.

Menționăm că dl. Gherasim Ovidiu-Gabriel este titularul contractului de închiriere nr. 273 din 26.09.2011, având ca obiect locuința cu o cameră situată în str. , bl. , sc. , ap. , iar dl. Nemeș Paul-Lucian este titularul contractului de închiriere nr. 317 din 30.10.2019, având ca obiect locuința cu 2 camere situată în str. , bl. , etaj , ap. .

2. Analizarea cererii d-nei Demeter Ionela-Viorica, înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 35069 din 19.08.2024, precum și cererea d-lui Giurgea Dumitru- Tudor, înregistrată sub nr. 35070 din 19.08.2024, prin care se solicită aprobarea schimbului de locuință în temeiul art. 8 alin. (6) din Legea 152/1998.

Menționăm că d-na Demeter Ionela-Viorica este titulara contractului de închiriere nr. 238 din 30.06.2021, având ca obiect locuința cu două camere situată în str. , bl. , ap. , iar dl. Giurgea Dumitru-Tudor este titularul contractului de închiriere nr. 181 din 01.04.2015, având ca obiect locuința cu 2 camere situată în str. , bl. , ap. .

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Ioan-Cristian, dl. Vălean Răzvan se află în concediu de odihnă fiind înlocuit de membru supleant, dl. Demeter Ladislau, d-na Veres Claudia, d-na Fleșar Gabriela și d-na Iacob Veronica.

Președintele comisiei, dl. Moldovan Ioan-Cristian, declară ședința deschisă.

Se ia în discuție punctul 1 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează la analizarea cererii d-lui Gherasim Ovidiu-Gabriel, înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 34761 din 12.08.2024, în calitate de chiriaș al locuinței de tip A.N.L., situată pe str. , bl. , sc. , ap. , titular a contractului de închiriere nr. 273 din 26.09.2011, având ca obiect o locuință cu o cameră precum și cererea d-lui Nemeș Paul-Lucian înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 34762 din 12.08.2024, în calitate de chiriaș al locuinței de tip A.N.L., situată pe str. , bl. , etaj , ap. , titular al contractului de închiriere nr. 317 din 30.10.2019, având ca obiect o locuință cu două camere.

Ținând cont de prevederile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și de Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-AUAT-10, Comisia propune aprobarea schimbului de locuințe, începând cu data de 02.09.2024.

Se ia în discuție punctul 2 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează la analizarea cererii d-nei Demeter Ionela-Viorica, înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 35069 din 19.08.2024, în calitate de chiriaș al locuinței de

tip A.N.L., situată pe str. _____, bl. _____, ap. _____, titulară a contractului de închiriere nr. 238 din 30.06.2021, având ca obiect o locuință cu două camere precum și cererea d-lui Giurgea Dumitru-Tudor, înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 35070 din 19.08.2024, în calitate de chiriaș al locuinței de tip A.N.L., situată pe str. _____, bl. _____, ap. _____, titular al contractului de închiriere nr. 181 din 01.04.2015, având ca obiect o locuință cu două camere.

Ținând cont de prevederile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și de Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-AUAT-10. Comisia propune aprobarea schimbului de locuințe, începând cu data de 02.09.2024.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și două exemplare vor fi comunicate Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectelor de hotărâre pentru ședința Consiliului Local Luduș.

Comisia:

1. Moldovan Cristian _____

2. Demeter Ladislau _____

3. Veres Claudia _____

4. Fleșar Gabriela _____

5. Iacob Veronica _____